Copia

CITTÀ DI ALTAMURA

Città Metropolitana di Bari

6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

N. 728 del registro delle determinazioni

del 27/06/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:
LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA GRAVINA - DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE RISERVE CONFERMATE SUL CONTO FINALE E SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DALLA CREAZIONI SRL.

S.Fiore

S.Fiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'intervento di completamento dell'Asilo Nido Comunale di via Gravina è stato inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2015/2017 e nell' ELENCO ANNUALE 2015 del Comune di Altamura, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 02/09/2015;

- con determinazione dirigenziale n. 682 del 11/08/2016 si approvava il progetto esecutivo relativo ai "lavori complementari di completamento presso l'asilo nido in via Gravina", per un importo complessivo di progetto €.350'000,00 iva ed oneri compresi, finanziando la relativa spesa complessiva occorrente con gli appositi fondi del bilancio comunale, di cui €.297'867,00, oltre iva, per lavori, comprensivi di €.8'638,70 per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso ed €.4'690,37 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;

- con medesima determinazione dirigenziale si indiceva apposita gara di appalto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi da parte della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Altamura e di Poggiorsini tramite il soggetto aggregatore regionale sul portale telematico Empulia, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, con offerte in ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, mediante invito ad almeno n. 10 operatori economici selezionati tra quelli iscritti all'albo comunale delle imprese di fiducia per le opere OG1 classe 1;

- in esecuzione del citato provvedimento veniva diramato dall'Ufficio Contratti e Appalti dell'Ente, in data 21/12/2016, apposito invito a partecipare a n.15 operatori economici selezionati tra quelli iscritti all'albo Telematico Fornitori, con iscrizione per le opere OG1 classe. I, dei quali solo n. 4 imprese invitate alla procedura di gara trasmettevano regolari offerte;

- con verbale in data 13/01/2017 l'autorità di gara ha proceduto a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa offerente il massimo ribasso percentuale, CREAZIONI SRL da Altamura – via Gravina civ.106 P.IVA 06533550726, con il ribasso del 40,001% sull'importo a base d'asta, fatte salve le determinazioni del R.U.P., in ordine alla verifiche di cui all'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;

- come previsto dalla lettera d'invito, si è proceduto per mezzo di una apposita commissione tecnica designata dal Dirigente del VI Settore, alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata da CREAZIONI SRL;

- detta commissione ha ritenuto l'offerta presentata da detta concorrente complessivamente accettabile sulla base di una valutazione complessiva dell'analisi dei prezzi unitari offerti, così come da relativi verbali;

- si sono conclusi, i controlli effettuati dall'Ufficio Contratti e Appalti circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa CREAZIONI SRL, con sede in Altamura, alla via Gravina 106 (C.F. e P.IVA 06533550726);

- con determinazione dirigenziale n.330 del 11/04/2017 si aggiudicava la procedura negoziata dei "lavori complementari di completamento presso l'asino nido in via Gravina", in favore dell'impresa CREAZIONI SRL da Altamura, con il ribasso del 40,001% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo netto di aggiudicazione pari ad €.184'048,98, oltre iva, di cui €.8'638,70 per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso ed €.4'690,37 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;

- con medesimo provvedimento si approvava il quadro economico rideterminato relativo all'intervento per un importo complessivo di €.250'000,00=, finanziata con avanzo di Amm.ne Cod. Ministeriale di Bil. 12.01.2.0202 e imputata sui fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziario (P.C.F.) 2.02.01.09.000, Capitolo 2357105, Bilancio 2016, oggetto "intervento di completamento aree esterne dell'asilo nido comunale di via Gravina", impegno n. 1716/0 per il 2016 per un importo di € 225,00, n. 1023/0 per un importo di €.49'775,00 ed impegno n. 121/0 per l'importo restante di €.200'000,00 per il 2017;

Considerato che:

- in data 07/06/2017, a seguito di costituzione di cauzione definitiva pari ad €.55'216,53= mediante polizza Fidejussoria N.8000222306 da AVIVA ASSICURAZIONI SPA sottoscritta in Bari il 20/04/2017 e presentazione polizza RC, si sottoscriveva contratto di appalto dei lavori Rep.4969, successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle al n.6166 Serie 1T il 22/06/2017, inoltre, in pari

data si provvedeva alla consegna/inizio dei lavori, giusto verbale sottoscritto, con cui si ribadiva la durata dei lavori in 120 giorni naturali e consecutivi aventi termine il 05/10/2017;

- con nota prot.44943 del 05/07/2017, la ditta CREAZIONI SRL comunicava di voler sub-affidare alla ditta ELETTRICA SYSTEM di Francesco Adorante, C.F. DNRFNC67R25A225G – P.IVA 05344660724 - lavoratore autonomo-, mediante sub-contratto i lavori attinenti l'impianto elettrico, per un importo complessivo di €.3'600,00= al netto dell'IVA, pari al 1,96% dell'importo contrattuale nei termini previsti dall'art. 105 c.3 lett.a) e c.18 del D.Lgs 50/2016 e del quadro normativo specifico vigente in materia;

- con determinazione dirigenziale n.766 del 14/08/2017 si autorizzava il subappalto in favore della ditta TENNIS TECNICA SRL da BARI, con sede in via Santeramo c.da San Tommaso – P.IVA 0653350726 – per **un importo netto di € 4'563,00= di cui €.200,00= per oneri di sicurezza, pari al 2,47% dell'importo contrattuale**, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. nr.50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 767 del 14/08/2017 si autorizzava il subappalto in favore della ditta EDIL TECNO GROUP SRL da Altamura, con sede in via Santeramo c.da San Tommaso – P.IVA 0653350726 – per **un importo netto di € 3'028,00= di cui €.220,00= per oneri di sicurezza, pari al 1,65% dell'importo contrattuale**, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. nr.50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 777 del 14/08/2017 si approvavano gli atti tecnico-contabili ed amministrativi, trasmessi dalla D.L. con nota prot. n.0052052 del 04/08/2017, relativi al primo stato d'avanzamento lavori, conclusosi con l'emissione del 1° Certificato di pagamento di **€.125'555,20=** di cui **€.114'141,09** per lavori ed **€.11'414,11=** per IVA al 10%, sottoscritti dall'impresa esecutrice in pari data, unitamente al registro di contabilità, senza apporre riserva alcuna;

- con determinazione dirigenziale n. 904 del 25/09/2017 si approvavano gli atti tecnico-contabili ed amministrativi, trasmessi in data 18/09/2017 con e-mail PEC, la D.L. ha trasmesso gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al secondo stato d'avanzamento lavori, conclusosi con l'emissione del 2° Certificato di pagamento di €. 51'343,53 oltre ad €.5'134,35= per IVA al 10%, per un totale complessivo di €.56'477,88=, sottoscritti dall'impresa esecutrice il 15/09/2017, "con riserva" in pari data, unitamente al registro di contabilità, ed esplicitate in dettaglio il 29/09/2017;

- i lavori veniva ultimati in data 02/10/2017 con certificato sottoscritto il 05/10/2017, pertanto in tempo utile;

- Con nota prot. 0067137 del 13/10/2017, lo scrivente RUP a seguito di acquisizione di relazione riservata della D.L., comunicava al Sig. COLAMONACO Domenico Leg. Rapp. Della CREAZIONI SRL il rigetto delle riserve apposte sul registro di contabilità in occasione della sottoscrizione del 2° SAL;

- con nota prot. I 0083599 del 14/12/2017 lo scrivente RUP ai sensi dell'art.218 del DPR 207/2010, formulava richiesta di pubblicazione sull'albo on-line dell' "Avviso ai Creditori", successivamente effettuata dal 28/12/2017 al 17/01/2018, giusta PEC della segreteria generale del 01/02/2018;

- in data 19/12/2017 con e-mail PEC, la D.L. ha trasmesso gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al terzo ed ultimo stato d'avanzamento lavori, conclusosi con l'emissione del 3° Certificato di pagamento di €.10'582,65 oltre ad €.1'058,27= per IVA al 10%, per un totale complessivo di €.11'640,92=, e il Conto finale da cui scaturiva un credito residuo per l'impresa appaltatrice di €.3'054,24 oltre ad €. 305,4= per IVA al 10%, sottoscritti dall'impresa esecutrice il 21/12/2017, "con riserva" unitamente al registro di contabilità, esplicitandone il contenuto;

- In data 20/12/2017 lo scrivente RUP con nota prot. U. n.0085004, ai sensi dell'art.201 c.1 del DPR 207/2010 invitava formalmente l'impresa appaltatrice alla sottoscrizione del Conto Finale dei lavori;

- In data 21/12/2017 l'impresa sottoscriveva la contabilità relativa al 3° ed ultimo SAL, nonché il Conto finale, confermando le n.3 riserve apposte in occasione della sottoscrizione del secondo SAL del 29/09/2017 (Riserva n.1 per €.5'214,17; Riserva n.2 - non esplicitata con valore max di €.3'044,06; Riserva n.3 per €.214,08);

- in data 27/12/2017 con prot. generale n.0085951 e con prot. gen. n. 0085952- si acquisiva dalla Ditta CREAZIONI SRL rispettivamente fattura elettronica n.21/17 del 21/12/2017 relativa al certificato di pagamento n.3 (3° ed ultimo SAL) e fattura elettronica n.22/17 per credito residuo relativo al Conto Finale,

attinenti i "Lavori complementari e di completamento dell'Asilo Nido a via Gravina in Altamura";

- In data 27/12/2017, come da apposito verbale di pari data, il Comune di Altamura prendeva in consegna anticipata parte dell'immobile interessato dall'intervento (Piano Terra della Struttura), al fine di consentire lo stoccaggio e il posizionamento degli arredi acquistati con diversa procedura a cura del IV Settore "POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI, EDUCATIVE E RISORSE UMANE", procrastinando la presa in consegna definitiva dell'intera struttura a data successiva, da formalizzarsi secondo le modalità stabilite nel nuovo regolamento di contabilità all'art.33 al p.to 10 approvato con D.C.C. n.64/2017;

- In data 02/01/2018 la D.L., dopo aver formalizzato il rigettato delle riserve in maniera sintetica sul Registro di Contabilità, trasmetteva con PEC allo scrivente relativa relazione riservata, con riferimento alle riserve riportate sul Conto Finale dall'impresa appaltatrice;

-In data 19/01/2018 veniva sottoscritto quanto redatto in uno, dalla Direzione Lavori, "**Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione**" relativo ai "Lavori complementari e di completamento dell'Asilo Nido a via Gravina in Altamura";

- In data 19/01/2018 si procedeva alla presa in consegna di tutti i lavori ultimati, congiuntamente al Dirigente del IV Settore del Comune di Altamura, dott. B. Galeota, intervenuto nei termini e per gli effetti dell'art. 33 p.ti 10,11,12 e successivi del Nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con DGC n. 64/2017;

- In data 25/01/2018 si redigeva relazione sul conto finale ai sensi dell'art. 202 del DPR 207/2010, in cui si dava atto dell'avvenuto rigetto delle riserve da parte della Direzione Lavori, che ne aveva esplicitato le motivazioni nella relazione riservata inviata al RUP, condividendole quasi nella loro totalità;

- con determinazione dirigenziale n. 205 del 23/02/2018 si approvavano gli atti tecnico-contabili ed amministrativi, trasmessi dalla Direzione Lavori in data 19/12/2017 relativi al terzo ed ultimo stato d'avanzamento lavori ed al Conto finale dei lavori, sottoscritti dall'impresa esecutrice il 21/12/2017, "con riserva" unitamente al registro di contabilità, esplicitandone il contenuto;

- con medesimo provvedimento si approvava il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto il 19/01/2018 relativo ai "Lavori complementari e di completamento dell'Asilo Nido a via Gravina in Altamura" e si svincolava la polizza Fidejussoria N. 8000222306 da AVIVA ASSICURAZIONI SPA sottoscritta in Bari il 20/04/2017 quale cauzione definitiva di €. 55'216,53= prestata, dando atto che in data 27/12/2017, come da apposito verbale di pari data, il Comune di Altamura aveva preso in consegna anticipata parte dell'immobile interessato dall'intervento (Piano Terra della Struttura), al fine di consentire lo stoccaggio e il posizionamento degli arredi acquistati con diversa procedura a cura del IV Settore "POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI, EDUCATIVE E RISORSE UMANE", procrastinando la presa in consegna definitiva dell'intera struttura a data successiva, da formalizzarsi secondo le modalità stabilite nel nuovo regolamento di contabilità all'art.33 al p.to 10 approvato con DCC. n.64/2017;

Richiamate:

- le relazioni riservate redatte dalla Direzione Lavori, nonchè collaudatore, inviatemi via PEC il 10/10/2017 ed il 02/01/2018 a seguito di sottoscrizione del registro di contabilità in occasione del 2° SAL e del Conto Finale dei Lavori "*con riserva*", da parte dell'impresa esecutrice;

Ritenuto:

- condivisibile quanto esposto dalla Direzione Lavori nelle richiamate relazioni riservate, lo scrivente RUP, in ossequio a quanto disciplinato dal quadro normativo vigente specificatamente in materia di lavori pubblici, ed al solo fine di poter definire il procedimento inerente tutte le riserve iscritte dall'impresa e dirimere nel nascere eventuali potenziali contenziosi con l'impresa esecutrice, dall'esito incerto, con l'auspicio di addivenire ad una transazione bonaria per via stragiudiziale, ritiene di poter proporre all'Amministrazione Comunale, di riconoscere all'impresa appaltatrice unicamente:

porzione della riserva n.1 a determinarsi secondo quanto in appresso si espone.

Riserva n.1: << *Premesso che l'appalto in oggetto è a misura, si informa la spett.le S.A. che la lavorazione eseguita relativa al massetto in calcestruzzo Rck 25 ha uno spessore pari a cm 12, e non cm 10 come indicato nell' E.P. al Num. Ord. TARIFFA 15 – E 008.007g. Quindi si chiede la sostituzione della precedente voce "E.008.007g – Massetto in calcestruzzo Rck spessore cm 10 - €/mq 26,92 con la più idonea voce*

"E.008.007h – massetto in calcestruzzo Rck spesso cm 12- €/mq 33,04" Pertanto, con la riserva n.1, in riferimento alla voce suindicata, si richiede un importo in aumento pari a €. 5'214,17 (euro cinquemiladuecentoquattordici/17); importo ottenuto dalla differenza di prezzo delle voci E.008.007h (€/mq 33,04) – voce E.008.007g (€/mq 26,92), pari a €/mq 6,12 moltiplicato la quantità riportata nel 2° SAL pari a mq 851,99>>.

[Da un riscontro tra le quantità riportate nelle bollette di fornitura di cls Rck 25 trasmesse dalla ditta appaltatrice e dalla determinazione della superficie del piano interrato interessata, si è valutato *uno spessore medio della pavimentazione- massetto in cls pari a cm 12. Pertanto, volendo riconoscere all'impresa appaltatrice, i costi effettivi sostenuti per quanto realizzato in maggior spessore, al netto dell'utile d'impresa, delle spese generali e del ribasso offerto, pur tenendo conto che l'impresa esecutrice non ha ottemperato a quanto disciplinato dall' art.38 commi 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, si può individuare un importo pari ad* ***€.2'154,50 oltre IVA come per legge****, così determinato:*

1. *Determinazione del maggior importo specifico (a mq) da attribuire alla lavorazione oggetto di riserva, Voci listino regionale [E 08.07g – E 08.07h], in valore, [€/mq 33,04 - €/mq 26,92] = 6,12 €/mq*

2. *Superficie interessata da maggior spessore 766,99 mq (differente dalla sup. di riserva)*

3. *Utile d'impresa (10%) - Spese Generali (15%) - Ribasso d'asta offerto (- 40,001%)*

[766,99 mq x 6,12 €/mq x 0,90 x 0,85 x 0,59999] = 2'154,50 €

Riserve n.2 e n.3 devono ritenersi integralmente rigettate, poiché ritenute manifestamente infondate ed inammissibili in linea di fatto e di diritto;

Dichiarare, *che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., come introdotto per effetto dell'art. 1 c. 41 della Legge 06/11/2012 n. 190, NON vi sono conflitti di interesse del sottoscritto in merito alla definizione del presente provvedimento;*

Si propone al sig. Dirigente l'adozione del relativo provvedimento di determinazione in merito alle riserve iscritte dall'impresa esecutrice CREAZIONI SRL sui diversi atti idonei a riceverle.

IL R.U.P.
(Dott. Ing. Saverio C.D. FIORE)

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Letta e condivisa la relazione che precede;
Esaminati gli atti in premessa richiamati;
Visto il C.I.G. 6918069B21 – ed – il C.U.P. J 79D08000150006;
Visto l'art.94 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 17 del D.Lgs. nr.165/01;
Visti gli artt.26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
Visti l'art.107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 nr.267;
Visto il D.Lgs nr. 50/2016
Visto il decreto sindacale n.24 del 16/02/2018, di nomina del Dirigente VI Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche;
Ritenuto di dover procedere in merito;
per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti conseguenziali da parte degli uffici competenti;

D E T E R M I N A

1) La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e

sostanziale per essere approvata;

2) **Definire** il procedimento inerente tutte le riserve iscritte e dirimere nel nascere eventuali contenziosi dall'esito incerto con l'impresa esecutrice, in ossequio a quanto disciplinato specificatamente dal quadro normativo vigente in materia di lavori pubblici, nonché per quanto innanzi dettagliatamente esplicitato, le somme così come dal RUP determinate in ***€.2'154,50 oltre IVA come per legge, rigettando integralmente le Riserve n.2 e n.3, poiché ritenute manifestamente infondate ed inammissibili in linea di fatto e di diritto;***

3) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., come introdotto per effetto dell'art. 1 c. 41 della Legge 06/11/2012 n. 190, NON vi sono conflitti di interesse del sottoscritto in merito alla definizione del presente provvedimento;

4) **Riservarsi** con separato provvedimento l'assunzione della relativa imputazione di spesa e la liquidazione dell'importo menzionato al predente punto 2) ove vi sia accettazione da parte dell'impresa appaltatrice dell'importo indicato a tacitazione delle riserve avanzate;

5) **Dare atto che** l'importo di **€.2'369,95 (€.2'154,50 + IVA al 10%),** trovano copertura tra le somme del quadro economico dell'opera alla voce imprevisti, approvato con determinazione dirigenziale n.330 del 11/04/2017;

6) **Trasmette** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 234 p.to 2 del DPR 207/2010, al Sig. COLAMONACO Domenico Legale Rappresentante della CREAZIONI SRL da Altamura (BA) con sede in via Gravina civ. 106 P. IVA 06533550726, per le determinazioni di competenza in merito all'accettazione dell'importo indicato al precedente punto 2, da pronunciare con atto sottoscritto nelle forme di legge entro giorni 30 dal ricevimento del presente provvedimento;

7) "*ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)*";

8) **Dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., come introdotto per effetto dell'art. 1 c.41 della Legge 06/11/2012 n. 190, NON vi sono conflitti di interesse, anche potenziali, del sottoscritto in merito alla definizione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE
Arch. Antonio Vendola

Redatta da S.Fiore

Visti

Comune di ALTAMURA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 800**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **INFRASTRUTTURE**

Oggetto: **LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA GRAVINA - DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE RISERVE CONFERMATE SUL CONTO FINALE E SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DALLA CREAZIONI SRL.**

Nr. adozione settore: **111** Nr. adozione generale: **728**

Data adozione: **27/06/2018**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: PARERE NON NECESSARIO

Data 26/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, lì.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO
dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n. ……

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, lì.....

IL FUNZIONARIO
f.to _____